

# Leben in der Münzstadt Hall

MIETE BRUTTO INKL BK UND UST

## EUR 550,00

Hauptmietzins netto EUR 420,50  
Betriebskosten netto EUR 79,50  
Umsatzsteuer EUR 50,00

zzgl. Maklerhonorar laut Maklerverordnung.

## DATEN - TOP 2

Das Gebäude liegt im Herzen der Haller Altstadt, ca. 2 Gehminuten von der zentralen Tiefgarage und 1 Gehminute vom unteren Stadtplatz entfernt.

Genießen Sie Ihr entspanntes Sonntags-Frühstück im reizvollen Erker dieser angenehmen Wohnung. Das sanierte Objekt wird mit modernen und extrem sparsamen Infrarotpaneelen beheizt.

40 Quadratmeter  
2 Zimmer  
WC, Badewanne

Energiewert 205 kWh/m<sup>2</sup>a lt Energieausweis vom 01.03.2019



immoquell - Mag.(FH) Michael Switak  
Sonnenstraße 28  
6020 Innsbruck

info@immoquell.at  
www.immoquell.at



Besichtigung vereinbaren unter

+43 664 1101948